

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **445**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 221477

Καθορισμός ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Αγία Μαρίνα» Τ.Κ. Δουνεΐκων Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την με αριθ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15/τ.Α/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το π.δ.139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001), τις διατάξεις του ν. 3978/2011, άρθρο 13 και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ: 160/Α/08-08-2014), του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και του άρθρου 62 του ν. 4403/2016.

8. Τη με αριθ. 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (ΦΕΚ 595/Β/06-05-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

9. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105, σύμφωνα με το οποίο «οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας».

10. Την πράξη 4 της 06-02-2015 (ΦΕΚ: Α24/06-02-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

11. Τις διατάξεις του ν. 4257/2014 αρ. 56 «Επείγουσες ρυθμίσεις Αρμοδιότητες Υπουργείου Εσωτερικών».

12. Την από 01-05-2010 αίτηση της Aristo Developers και την από 18-05-2010 συμπληρωματική αίτηση της Optimum P.D.C.A.E. για την Aristo Developers με τα συνημμένα στοιχεία τους.

13. Την με αριθ. 14026/23-09-2016 Εισήγηση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας προς την Επιτροπή του αρθρου3 του ν. 2971/2001.

14. Την από 13-09-2016 Τεχνική Έκθεση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Π.Δ.Ε.Ι με τά συνημμένα σε αυτή στοιχεία.

15. Το Τοπογραφικό και υψομετρικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Διονύσιος Δ. Λάμπρου , Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός στις 10-04-2010 σε μια πινακίδα 1:500 και επικαιροποιήθηκε και συμπληρώθηκε σύμφωνα με την από 05-11-2015 αίτηση της εταιρείας Aristo Developers.

16. Τα πρακτικά των επιτροπών του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 από προηγούμενες συνεδριάσεις για το ίδιο θέμα και ιδιαίτερα την με αρ. την από 20-06-2013 έκθεση της Επιτροπής με τις παρατηρήσεις του Λιμενάρχη Κατακόλου όπως αυτές περιγράφονται στην εν λόγω Έκθεση.

17. Τα με αριθ. 2639/02-10-2013 και 2570/23-10-2016 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο ζητούνται οδηγίες ως προς την εν λόγω χάραξη των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και επί των διατυπωθέντων εγγράφως αντιρρήσεων του μέλους της Επιτροπής κατά την υπογραφή και όχι κατά τη συνεδρίαση της προαναφερομένης Έκθεσης.

18. Το με αριθ. 03/27-11-2013 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

19. Το με αριθ. Δ10Β1166756/5909/ΕΞ2013/30-10-2013 έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικ. Κληροδοτημάτων προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας με το οποίο παρέχονται οδηγίες επί του εν λόγω καθορισμού.

20. Το με αριθ. 3187/03-12-2013 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας με επι-

σημάνσεις επί των γνωμοδοτήσεων των προαναφερομένων επιτροπών του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

21. Το με αριθ. 156143/13133/12-2016 έγγραφο της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. Τμ. Δημόσιας Περιουσίας προς την Κτηματική Υπηρεσία για νέα γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

22. Την από τον Δεκέμβριο 2014 Γεωλογική Μελέτη του ΙΓΜΕΜ με τίτλο «Μελέτη καθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού στην παράκτια περιοχή Παλουκίου, του Δήμου Ήλιδας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» στην οποία περιλαμβάνεται η υπό χάραξη περιοχή, με τον συννημμένο σε αυτή ορθοφωτοχάρτη.

23. Την από 27-09-2016 νέα Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλία Δουνεΐκων του Δήμου Ήλιδας, Ν. Ηλείας.

24. Το με αρ. 20608/21-11-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Π.Δ.Ε.Ι.- Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας - Υπουργείου Οικονομικών προς το Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για έκδοση της σχετικής απόφασης.

25. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27-09-2016 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Αγία Μαρίνα» Τ.Κ. Δουνεΐκων Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας, με την οποία γίνεται αποδεκτή η πρόταση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Π.Δ.Ε.Ι , καθώς επίσης και το έγχρωμο διάγραμμα του ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΚ, σε κλίμακα 1:1000 με τις παρακάτω οριογραμμές, ως εξής:

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού σημειούμενη με τα στοιχεία: Α14, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,... , 23, 01, 012, 26,.. .,59, 60.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας σημειούμενη με τα στοιχεία: Β14, 1', 2', 3', 4', ..., 51', 52', 53'.

3. Με κυανή γραμμή 3 τμήματα Παλαιού αιγιαλού, που περιγράφονται με στοιχεία: α) Α14,1",2",3", β) 5, 4", 5", 6", ...,14", 15", 16" και γ) 20,17",01.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των παραπάνω οριογραμμών σε ΕΓΣΑ87 φαίνονται στο παράρτημα που ακολουθεί και συνοδεύει την παρούσα. Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 15 μέτρων για να εξυπηρετείται καλύτερα η επικοινωνία της ξηράς με τον αιγιαλό ,επειδή ακολουθεί δασωμένος αμμόλοφος της τάξης των 12 μέτρων, χωρίς καθέτους δρόμους προς την ακτή καθώς και για όσα προαναφέρθηκαν στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και τον ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση της Επιτροπής του Άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλία Δουνεϊκών του Δήμου Ήλιδας.

Στο Πύργο σήμερα στις 27-09-2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Παναγιώτης Κακούνης, αναπλ/τής Δ/ντής Π.Δ.Δ.Π. Π.Δ.Ε. και Ι. ως πρόεδρος.

2. Σακελλαρίου Κων/να, ΠΕ Μηχανικών - Αγρονόμος Τοπογράφος,, ως μέλος (1ο μέλος).

3. Ανδρέας Βώσσος, αναπλ/τής Λιμενάρχη Κατακόλου, ως αναπληρωτής του κωλυόμενου Λιμενάρχη Κατακόλου (2ο μέλος).

4. Βελέτζας Χρήστος, Δ/ντής της Υπηρεσίας Δόμησης (Πολεοδομία) του Δήμου Ήλιδας (3ο μέλος).

5. Τσακαρέοτος Ιωάννης, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (4ο μέλος) που αποτελούμε την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την υπ"αριθμ. 138168/9759/20-10-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Πελ/νήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, παρούσας και της Αγγελικής Κωνσταντοπούλου γραμματέα της επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Ν. Ηλείας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13/14-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, προκειμένου να συζητηθεί ο καθορισμός αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλία Δουνεΐκων του Δήμου Ήλιδας.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε η απαρτία της επιτροπής από τον πρόεδρο.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/Α) «Περί αιγιαλού και παραλίας»,όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα

2. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

3. Το άρθρο 27 του ν. 4321/2015.

4. Το άρθρο 62 του ν. 4403/2016.

5. Τις Διατάξεις του ν. 2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ’ αριθμ. 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (ΦΕΚ 595/τ.Β/06-05-2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

7. Την από 01-05-2010 αίτηση της Aristo Develorers και την από 18-5-2010 συμπληρωματική αίτηση της Optimum P.D.CA.E. για την Aristo Develorers με τα συνημμένα στοιχεία τους.

8. Την υπ’ αριθμ. 14026/23-9-2016 Εισήγηση της Περιφ/κής Διεύθυνσης Περιφέρειας Π.Δ.Ε. και Ι.

9. Την από 13-9-2016 Τεχνική Έκθεση της Περιφ/κής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Π.Δ.Ε. και Ι. με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία.

10. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Διονύσιος Δ. Λάμπρου, Αγρονόμος Τοπο-

γράφος Μηχανικός στις 10-4-2010, σε μία (1) πινακίδα κλίμακας 1:500 και επικαιροποιήθηκε και συμπληρώθηκε σύμφωνα με την από 5-11-2015 αίτηση της εταιρείας Aristo Developers.

11.Τα πρακτικά της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 από προηγούμενες συνεδριάσεις για το ίδιο θέμα.

12.Το γειτονικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Παλουκίου με την υπ’ αριθμ. 490/12-5-1993 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ603/ΤΔ/28-5-1993).

13.Την από Δεκέμβριο 2014 Γεωλογική Μελέτη του ΙΓΜΕΜ με τίτλο «Μελέτη καθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού στην παράκτια περιοχή Παλουκίου, του Δήμου Ήλιδας της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας » που περιλαμβάνει και την υπο χάραξη περιοχή, με το συνημμένο σε αυτή ορθοφωτοχάρτη.

14. Στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, παραδοσιακός οικισμός, ή εγκεκριμένος οικισμός που δημιουργήθηκε πριν από το 1923 ή έχει πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους.

15. Το υπ’ αριθ. 3912/29-10-2010 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Αμαλιάδας (Πολεοδομία).

16. Το υπ’ αριθ. 8225/20/10/29-11-2010 έγγραφο του Λιμεναρχείου Κατακόλου με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία, που αφορά κυματικά και λοιπά στοιχεία στην περιοχή καθορισμού.

17. Το με αριθ. πρωτ. 51974/2033/14-6-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδας, σχετικά με την ύπαρξη Πρωτοκόλλων αποβολής του Δασαρχείου.

18. Τα όσα διαπιστώθηκαν από την αυτοψία που περιγράφονται παρακάτω:

α) Τη στροφή του ποταμού Λάδι, οφείλεται στο ότι συναντάει πέτρωμα-ιλύ και γι’ αυτό στρίβει μέχρι να βρει μαλακά εδάφη και να εκβάλει στη θάλασσα.

β) Την ύπαρξη υφιστάμενης βλάστησης τόσο φυσικής, όσο και τεχνικής αναδάσωσης, όπου τεκμηριώνουν το χαρακτήρα της έκτασης ως δασική.

γ) Την ύπαρξη δύο μεγάλων πουρναριών από παλαιά, με ριζικό σύστημα πάνω από έξι μέτρα (τουλάχιστον 70 ετών) στον αμμόλοφο εντός δασικής έκτασης.

δ) Την ύπαρξη ψιλλόκοκης άμμου, «ανεμοκούλουμου».

ε) Την ύπαρξη πολυβολίων στην περιοχή του αμμόλοφου, τόσο από την πίσω μεριά όσο και από την μεριά της θάλασσας. Τα οποία κατασκευάστηκαν επί γερμανικής κατοχής, σύμφωνα και με το αριθμ. πρωτ. 8225.1/06/13/20-6-2013 έγγραφο του Λιμεναρχείου Κατακόλου.

19. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ.1 του άρθρου 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους,αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύστασή του καθώς και το φυσικό όριο της βλάστησης.

Σύμφωνα με την από Δεκεμβρίου 2014 γεωλογική μελέτη του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. με τίτλο «Μελέτη Καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παλαιού αιγιαλού στην Παράκτια Περιοχή Παλουκίου, Δήμου Ήλιδας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» που περιλαμβάνει την εξεταζόμενη περιοχή, προκύπτουν τα παρακάτω:

Η περιοχή εντάσσεται στις χαμηλές ακτές, όπου κατά μήκος της ακτογραμμής με διεύθυνση Β -Ν,αναπτύσσεται μια σειρά θινών με ήπια κλίση προς την ακτογραμμή και μέσο υψόμετρο στο πρανές 1,5 -2,5 μέτρα. Μετά από αυτό και προς την ξηρά εκτίνεται λόφος με απότομες κλίσεις με το ύψος του κατά τόπους να ξεπερνά τα 11 μέτρα. Μετά τον αμμόλοφο και ανατολικά το έδαφος έχει πεδινή διαμόρφωση με κλίση σχεδόν μηδενική για μεγάλη απόσταση.

Τα υλικά που αποτελούν τις θίνες αλλά και την ευρύτερη παράκτια ζώνη συνίστανται από λεπτόκοκκους άμμους με διάσπαρτες μικρές ψηφίδες,ενώ στο ανώτερο τμήμα διακρίνεται η χαμηλή βλάστηση που συγκρατεί τις λεπτόκοκκες άμμους αιολικής προέλευσης. Η ακτογραμμή βρίσκεται σε καθεστώς σχετικής ισορροπίας και διάβρωσης,καθώς τα ρέματα που διασχίζουν την ευρύτερη περιοχή με κατεύθυνση Α-Δ και εκβάλλουν στην περιοχή με την στερεοπαροχή τους εξουδετερώνουν την όποια διάβρωση της παραλίας από τον κυματισμό.

Στην περιοχή αναπτύσσεται πυκνή δενδρώδης και θαμνώδης βλάστηση που χαρακτηρίζεται κυρίως από πεύκα,αρμυρίκια, πουρνάρια κ.λ.π. Κατά μήκος της ακτής μεταξύ των αμμοθινών και του λόφου αναπτύσσεται σε ορισμένα τμήματα καλαμιώνας και στη συνέχεια πυκνή βλάστηση.

β. Μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής:

Σύμφωνα με το αριθ. 8225/20/10/29-11-2010 έγγραφο του Λιμεναρχείου Κατακόλου όπου αποστάλθηκε στην Υπηρεσία έγγραφο της ΕΜΥ σχετικά με τις μηνιαίες συχνότητες ανέμου που έχουν καταγραφεί στο σταθμό ΠΥΡΓΟΥ,προκύπτει ότι στην περιοχή πνέουν άνεμοι κυρίως εντάσεως 2-4 Beaufort με κατεύθυνση ΒΔ, Δ και ΝΔ και με αντίστοιχη επίδραση του κυματισμού που προκαλείται κυρίως από τους ανέμους αυτούς.

γ. Κυματιστά στοιχεία της περιοχής.

Σύμφωνα με το αριθμ. Φ. 107.31/48/10/Σ1053/15-11-2010 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Π.Ν. δεν διατίθενται στοιχεία κυματικών συνθηκών για την περιοχή ενδιαφέροντος.

Εντούτοις, οι άνεμοι που πνέουν στην περιοχή είναι μικρής έντασης και δεν επιτρέπουν την δημιουργία κύματος μεγάλου ύψους ώστε να μεταβάλλεται σημαντικά ο αιγιαλός.

Το γεγονός αυτό ενισχύεται και από την μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας μπροστά από την εξεταζόμενη περιοχή, όπου οι κλίσεις στα πρώτα 200-300 μέτρα από την ξηρά είναι πάρα πολύ μικρές (τα βάθη κυμαίνονται από -0,1 έως περίπου -3 μέτρα),με βράχους κάτω και πάνω από την επιφάνεια και λόγω των αβαθών αυτών να είναι αδύνατη η δημιουργία κύματος μεγάλου ύψους.

Η ύπαρξη μεγάλου αναπτύγματος της θαλάσσιας έκτασης μπροστά από την υπό καθορισμό περιοχή, σε συνδυασμό με την πολύ μικρή κλίση του πυθμένα, έχει ως αποτέλεσμα η θραύση των κυμάτων και η εκτόνωση της ενέργειας τους να γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτή να είναι μικρή.

δ. Ύπαρξη τεχνικών έργων που νομίμως υφίστανται:

Στην εξεταζόμενη περιοχή δεν υπάρχουν τεχνικά έργα που να έχουν κατασκευασθεί είτε νόμιμα είτε παρανόμως

και να επηρεάζουν το κυματικό πεδίο, την ακτογραμμή και κατ’ επέκταση την ανάβαση του κυματισμού.

ε. Στο νότιο άκρο της εξεταζόμενης περιοχής εκβάλει ρέμα, που έχει οριοθετηθεί με την αριθμ. 92814/3884/ 29-07-2010 (Φ.Ε.Κ.406/τ.Δ΄/11-08-2010) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπου εξαιτίας της απόθεσης των φερτών υλικών από την αποσάθρωση των πετρωμάτων της λεκάνης απορροής του, το πλάτος του βρεχόμενου αιγιαλού κυμαίνεται από 30-40 μέτρα.

στ. Σύμφωνα με το αριθμ. 51974/2033/14-06-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδας, στην εξεταζόμενη περιοχή ακολουθούν δασικές εκτάσεις για τις οποίες δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο και δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης και για τον χαρακτηρισμό των εκτάσεων ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979. Το δασαρχείο Αμαλιάδας έχει εκδώσει πράξεις χαρακτηρισμού και απαντητικά έγγραφα κατά την εξέταση διαφόρων αιτημάτων ενδιαφερομένων. Οι πράξεις που έχουν εκδοθεί αναφέρονται στο παραπάνω έγγραφο και τα όρια αυτών φαίνονται στα διαγράμματα που το συνοδεύουν.

ζ. Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις, μετά τον αμμόλοφο και τις δασικές εκτάσεις, είναι πεδινές με έδαφος γεώδες,αρδευόμενες και καλλιεργήσιμες.

η. Δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση,τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς). Σημειώνεται ότι βόρεια της εξεταζόμενης περιοχής και σε απόσταση 650 μέτρων περίπου, βρίσκεται το Αλιευτικό Καταφύγιο Παλουκίου ενώ στο νότιο άκρο της εκτίνεται ο αυθαίρετος οικισμός της Αγίας Μαρίνας Δουνεΐκων.

θ. Σύμφωνα με το αριθμ. 3912/29-10-10 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Αμαλιάδας, η εξεταζόμενη παραλιακή περιοχή είναι εκτός σχεδίου και εμπίπτει εντός των ορίων της Ζ.Ο.Ε. Α1 περιοχής «Δουνείκων - Πυργί», στην οποία επιτρέπονται οι χρήσεις γης, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προσδιορίζονται από το 3-9-1993 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 1161/τ.Δ΄/20-9-1993) « Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών η προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας».

Οι προβλεπόμενες χρήσεις είναι κατοικία, τουριστικές εγκαταστάσεις, ΑΑ, Α και Β, αναψυκτήρια, εστιατόρια, ταβέρνες και εν γένει κέντρα διασκέδασης εκτός από DISCO, BAR, και νυχτερινά κέντρα (μπουζούκια) τα οποία επιτρέπονται μόνο εφόσον είναι ενσωματωμένα στις τουριστικές εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, εκτός από πολυκαταστήματα και υπεραγορές, χώροι συνάθροισης κοινού και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θερμοκήπια, γεωργικές αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευασμένες επί του εδάφους, φρέατα, διαμορφώσεις πλαζ, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης και κτίρια κοινής ωφέλειας.

ι. Με εξαίρεση τις εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί από το Δασαρχείο Αμαλιάδας ότι διέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις των περί Δασών Νόμων και Διαταγμάτων και διαχειρίζονται ως Δημόσιες σύμφωνα με το έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδας,δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας υπουργείου Οικονομικών ούτε και Εθνικό Κτηματολόγιο.

κ. Την υπ’ αριθμ.. 25297/25-6-2003 (ΦΕΚ 1470/τ.Β΄/ 9-10-2003) απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με την οποία εγκρίνεται το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

λ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στη θέση όπου χαράσσεται ο αιγιαλός και η παραλία (NATURA 2000, RAMSAL κ.λ.π.).

μ. Δεν υπάρχουν κάθετες προσβάσεις από την ξηρά προς την ακτογραμμή αφού μεσολαβούν ιδιωτικές και δασικές εκτάσεις καθώς και αμμόλοφοι. Αυτό καθιστά σχεδόν αδύνατη την πρόσβαση στην ακτογραμμή.

ν. Από την Δεκεμβρίου 2014 γεωλογική μελέτη του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ., την από Μαΐου 2012 Γεωλογική, Γεωμορφοδυναμική, Φυτοδασολογική, Γεωτεχνική και Υδροχημική Έρευνα των Ι. Β. ΑΝΔΡΕΑΔΗ και Γ. Ι. ΑΝΔΡΕΑΔΗ (τόμος 1) και την από 15-05-2012 Τεχνική Έκθεση του Αλεξάκη Εμμανουήλ (τόμος 1),φαίνεται ότι το βρεχόμενο τμήμα του αιγιαλού έχει πλάτος περίπου 15 έως 20 μέτρα με εξαίρεση το βρεχόμενο τμήμα του στις εκβολές του ρέματος-που έχει οριοθετηθεί με την αριθμ. 92814/38843/ 29-07-2010 (ΦΕΚ 406/τ.Δ 711-08-2010) απόφαση του γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπου εξαιτίας της απόθεσης φερτών υλικών από την αποσάθρωση των πετρωμάτων της λεκάνης απορροής του, το πλάτος του κυμαίνεται από 30-50- μέτρα.

20. Στοιχεία για την χάραξη παλαιού αιγιαλού:

α. Στην εξεταζόμενη περιοχή διαπιστώνονται κατοχές ιδιωτών. Οι εκτάσεις κατέχονται από τις εταιρείες «ΦΑΙΣΤΟΣ ΕΠΕ» και «ARISTO DEVELOPERS Α.Ε.» ενώ το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης που αναφέρεται στην από 15-12-2002 αγωγή της « ΦΑΙΣΤΟΣ ΕΠΕ» κατά της «ARISTO DEVELOPERS Α.Ε.» και άλλων (σύνολο 4) έχει κριθεί με την αριθμ.109/2013 απόφαση του Εφετείου Πατρών ενώ με την αριθ. 505/2015 απόφαση του Αρείου Πάγου και έχει απορριφθεί η σχετική αίτηση αναίρεσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2971/2001 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, θα πρέπει να αναζητηθεί η παλαιά θέση του αιγιαλού που υπήρχε μέχρι το έτος 1884.

β. Από τα συμπεράσματα της από Μαΐου 2012 Γεωλογική,Γεωμορφοδυναμική, Φυτοδασολογική, Γεωτεχνική και Υδροχημική Έρευνα των Ι. Β. ΑΝΔΡΕΑΔΗ και Γ. Ι. ΑΝΔΡΕΑΔΗ (τόμος 1), σελ. 25-28, φαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

γ. Από τα συμπεράσματα της από 15-05-2012 Τεχνικής Έκθεσης του Αλεξάκη Εμμανουήλ (τόμος 1,) σελ. 62-65, φαίνεται ότι η ακτογραμμή παραμένει πρακτικά στην ίδια θέση και αποκλείεται η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

δ. Από τα συμπεράσματα της από Δεκεμβρίου 2014 Γεωλογικής Μελέτης του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ., σελ. 49-50, φαίνεται ότι η θέση του παλαιού αιγιαλού έχει διαμορφωθεί στη σημερινή της θέση με μικρές αποκλίσεις, πριν από 6.000 χρόνια, ενώ η παλαιογεωγραφική - γεωμορφολογική εξέλιξη στην περιοχή τουλάχιστον στο πρόσφατο

παρελθόν και κυρίως για το διάστημα από 1884 έως σήμερα παραμένει σχεδόν αμετάβλητη. Η θέση του παλαιού αιγιαλού κατά το έτος 1884 παραμένει σχεδόν αμετάβλητη, βρίσκεται προς τη θάλασσα και κατάντη της πρώτης σειράς των θινών όπου εντοπίζεται και θέση του ενεργού αιγιαλού.

Οπότε από τα παραπάνω προκύπτει ότι η θέση του παλαιού αιγιαλού έχει διαμορφωθεί στην σημερινή της θέση με μικρές αποκλίσεις πριν από 6.000 χρόνια ενώ για το διάστημα από το 1884 μέχρι σήμερα παραμένει σχεδόν αμετάβλητη, βρίσκεται προς τη θάλασσα και κατάντη της πρώτης σειράς των θινών όπου εντοπίζεται και η θέση αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Ότι αποδεχόμαστε την από 23-9-2016 πρόταση της Π.Δ.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. και καθορίζουμε στο έγχρωμο διάγραμμα ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΚ σε κλίμακα 1:1000 τις παρακάτω οριογραμμές:

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού σημειούμενη με τα στοιχεία: Α14, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,... , 23, 01, 012, 26,... , 59, 60.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας σημειούμενη με τα στοιχεία: Β14, 1΄, 2', 3', 4',... , 51', 52', 53'.

3. Με κυανή γραμμή 3 τμήματα Παλαιού αιγιαλού, που περιγράφονται με στοιχεία: α) Α14, 1", 2",3", β) 5, 4", 5", 6", ..., 14", 15", 16" και γ) 20, 17", 01.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των παραπάνω οριογραμμών σε ΕΓΣΑ 87 φαίνονται στο παράρτημα που ακολουθεί και συνοδεύει την παρούσα.

Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 15 μέτρων για να εξυπηρετείται καλύτερα η επικοινωνία της ξηράς με τον αιγιαλό επειδή ακολουθεί δασωμένος αμμόλοφος της τάξης των 12 μέτρων, χωρίς καθέτους δρόμους προς την ακτή καθώς και για όσα προαναφέρθηκαν στο σκεπτικό της απόφασης αυτής.

Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Από την ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται τυχόν κτίσματα και περιφράξεις.

Παράρτημα συντεταγμένων κορυφών οριογραμμών σε ΕΓΣΑ 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ								
α/α	Χ (μ)	Ψ(μ)	α/α	Χ(μ)	Ψ(μ)	α/α	Χ(μ)	Ψ(μ)
Α14	262310,70	4181120,07	21	262491,09	4180836,25	42	262519,53	4180720,00
1	262318,03	4181117,75	22	262496,59	4180832,00	43	262520,75	4180717,50
2	262328,53	4181107,00	23	262505,78	4180825,50	44	262520,91	4180715,75
3	262339,69	4181096,25	ΟΙ	262517,47	4180827,49	45	262520,00	4180712,25
4	262347,13	4181086,00	012	262544,75	4180805,89	46	262518,31	4180709,50
5	262359,06	4181073,25	26	262519,13	4180796,00	47	262517,19	4180706,50
6	262373,28	4181058,00	27	262515,09	4180793,75	48	262517,50	4180702,50
7	262388,31	4181039,75	28	262511,44	4180790,75	49	262517,34	4180696,00
8	262393,31	4181034,00	29	262509,09	4180788,25	50	262517,50	4180692,00
9	262395,59	4181029,50	30	262507,56	4180785,25	51	262517,91	4180687,25
10	262397,84	4181024,00	31	262507,16	4180782,25	52	262518,72	4180680,00
11	262402,53	4181016,25	32	262508,47	4180778,50	53	262519,22	4180677,25
12	262408,34	4181008,50	33	262510,97	4180774,75	54	262520,41	4180674,00
13	262420,63	4180989,75	34	262513,78	4180768,50	55	262521,63	4180671,75
14	262434,84	4180966,50	35	262515,66	4180762,50	56	262522,03	4180669,25
15	262446,00	4180946,25	36	262515,91	4180757,50	57	262521,78	4180667,25
16	262455,06	4180923,25	37	262515,66	4180750,25	58	262520,47	4180662,00
17	262465,22	4180894,25	38	262516,78	4180741,25	59	262523,66	4180649,75
18	262469,91	4180878,75	39	262517,19	4180729,25	60	262525,25	4180642,75
19	262476,06	4180863,50	40	262517,66	4180725,50			
20	262481,41	4180852,25	41	262518,47	4180722,75			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ								
α/α	Χ (μ)	Ψ(μ)	α/α	Χ(μ)	Ψ(μ)	α/α	Χ(μ)	Ψ(μ)
Β14	262318,97	4181125,93	18'	262484,07	4180883,74	36'	262533,29	4180726,00
1'	262326,15	4181130,90	19'	262489,80	4180869,53	37'	262535,44	4180721,61
2"	262339,10	4181117,64	20'	262494,63	4180859,37	38'	262536,09	4180714,51

3'	262351,05	4181106,13	21'	262502,48	4180846,41	39'	262533,95	4180706,31
4"	262358,72	4181095,57	22'	262505,51	4180844,06	40'	262532,44	4180703,84
5'	262370,02	4181083,49	23'	262509,38	4180841,33	41'	262532,51	4180702,90
6'	262384,56	4181067,89	24"	262521,54	4180843,40	42'	262532,35	4180696,11
7'	262399,76	4181049,44	25'	262574,65	4180801,35	43'	262532,47	4180692,94
8"	262405,85	4181042,44	26'	262525,51	4180782,38	44'	262532,84	4180688,73
9'	262409,24	4181035,74	27'	262524,29	4180781,70	45"	262533,57	4180682,18
10'	262411,28	4181030,76	28'	262527,83	4180773,84	46'	262533,75	4180681,20
11'	262414,98	4181024,65	29'	262530,55	4180765,16	47'	262534,12	4180680,19
12'	262420,63	4181017,12	30'	262530,92	4180757,62	48'	262536,04	4180676,65
13'	262433,30	4180997,77	31'	262530,69	4180750,92	49'	262537,18	4180669,51
14'	262447,81	4180974,03	32'	262531,75	4180742,43	50'	262536,55	4180664,49
15'	262459,60	4180952,64	33'	262532,16	4180730,44	51'	262535,95	4180662,08
16'	262469,12	4180928,48	34'	262532,39	4180728,57	52'	262538,23	4180653,30
17'	262479,48	4180898,90	35'	262532,69	4180727,57	53'	262539,88	4180646,07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ					
Α΄ ΤΜΗΜΑ					
α/α	Χ(μ)		Ψ(μ)		
Α14	262310,70		4181120,10		
1"	262311,70		4181120,28		
2"	262312,00		4181120,00		
3"	262312,44		4181119,54		
Β΄ ΤΜΗΜΑ					
α/α	Χ(μ)		α/α	Ψ(μ)	
5	262359,06	4181073,25	10"	262410,16	4181013,60
4"	262363,59	4181068,69	11"	262415,88	4181002,34
5"	262373,10	4181059,51	12"	262420,10	4180994,11
6"	262380,48	4181052,37	13"	262426,06	4180984,10
7"	262392,88	4181040,02	14"	262430,48	4180975,49
8"	262400,48	4181032,65	15"	262435,89	4180964,96
9"	262404,44	4181024,56	16"	262439,81	4180957,47
Γ΄ ΤΜΗΜΑ					
α/α	Χ(μ)		Ψ(μ)		
20	262481,41		4180852,25		
17"	262488,90		4180842,06		
01	262517,47		4180827,49		

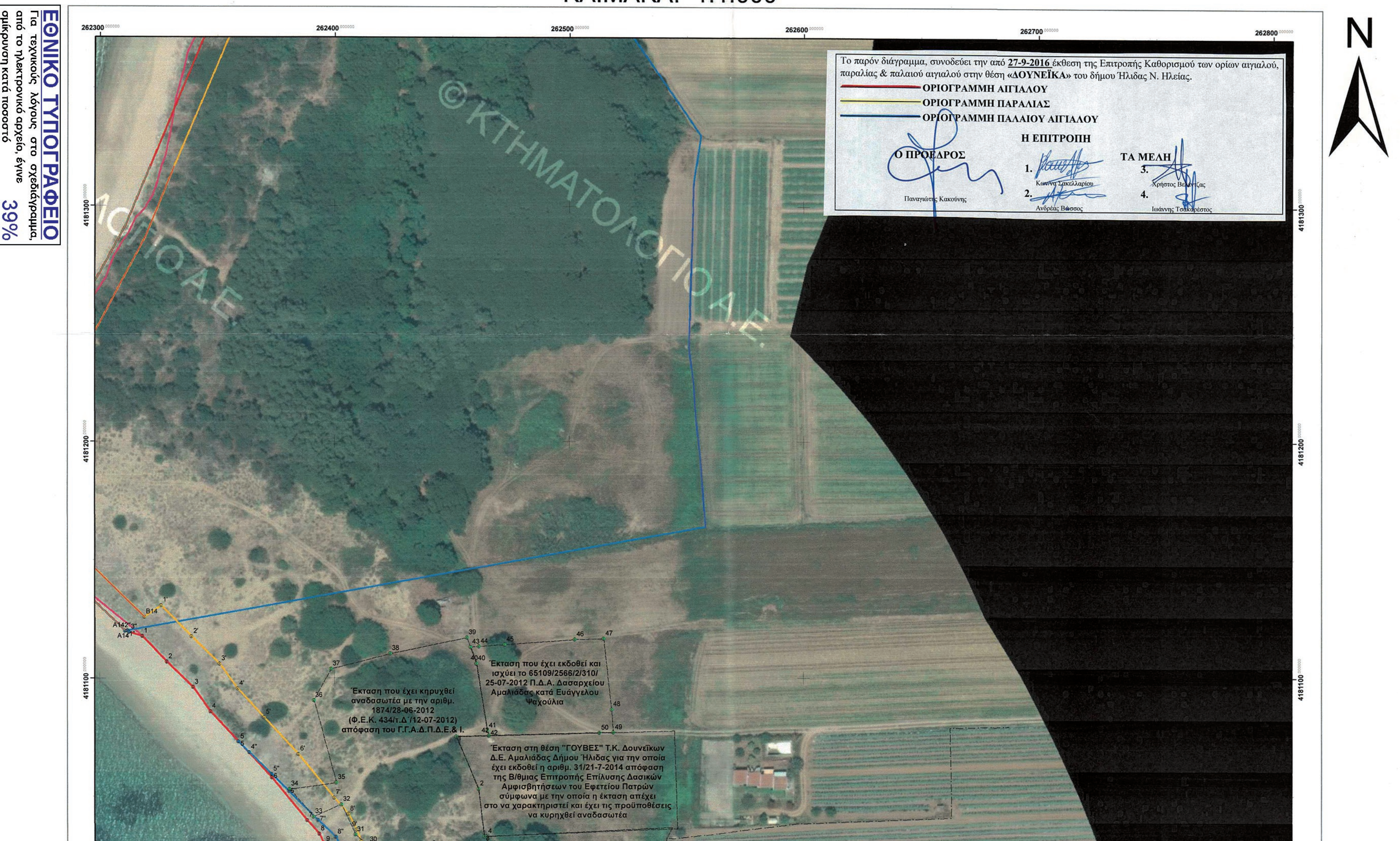
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΟΥΝΗΣ

Τα Μέλη
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΛΕΤΖΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας & παλαιού αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ" της Τ.Κ. ΔΟΥΝΕΪΚΩΝ της Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.Ο.Α
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ V
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
Coordinate System: Greek Grid
Projection: Transverse Mercator
Datum: GGRS 1987
false easting: 500,000.0000
false northing: 0.0000
central meridian: 24.0000
scale factor: 0.9996
latitude of origin: 0.0000
Units: Meter